



## Ansökan om andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning får inte genomföras utan att Brf Talleken, org. nr 769610-6530, har godkänt uthyrningen. Alla fälten är obligatoriska och ska vara ifyllda innan beslut kan tas. Vänligen läs igenom information och krav för uthyrningen på sid 2.

Undertecknad ansökan kan mailas till styrelsen@brftalleken.se eller lämnas i styrelsens brevlåda (entrén plan 0).

<b>Personuppgifter Kontrakts- innehavare</b>	Personnr:	Namn och lägenhetsnr:	
	Fullständig postadress:		
	Tel/mobil:	E-postadress:	
	Önskad tidsperiod för uthyrning (fr.o.m. – t.o.m.):		Kontraktsnr:
<b>Anledning till Andrahands- uthyrning</b>			
<b>Adress där du vistas under andrahands- uthyrningen/ uppgift om kontaktperson</b>	Fullständig postadress:		
	Arbetsplats/skola:		
	Kontaktperson:		
<b>Uppgifter om person som önskar hyra i andra hand</b>	Personnr:	Namn:	
	Tel/mobil:	E-postadress:	
	Arbetsgivare:		Tfn arbetsgivare:
	Nuvarande hyresvärd:		Tfn hyresvärd:

Ort och datum:

Sökandes namnteckning

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## FÖLJANDE GÄLLER FÖR DIG SOM VILL HYRA UT I BOSTADEN I ANDRA HAND:

För att Brf Talleken ska godkänna en andrahandsuthyrning måste något av följande kriterier vara uppfyllda. Lägenheten får inte användas för något annat ändamål än som bostad.

- Du ska arbeta eller studera på annan ort under tidsbegränsningen, uthyrning godkänns 1 år i taget.
- Du ska provbo som sambo, uthyrning godkänns max 6 månader.
- Du ska vistas utomlands under en begränsad tid, uthyrning godkänns 1 år i taget.

Vid studier, boende eller arbete på annan ort ska intyg från skola eller arbetsgivare lämnas in tillsammans med ansökan. Den som vill hyra ut bostad i andra hand måste uppvisa gällande hemförsäkring innan föreningen kan godkänna andrahandsuthyrningen.

**Bostadsrättsinnehavaren bör vara medveten om att hen fortfarande är ansvarig för lägenheten och att hyran betalas i tid.**

Bostadsrättsinnehavaren godkänner att Brf Talleken i samband med andrahandsuthyrningen får ta kreditupplysning och hämta all den information som anses nödvändig för att bedöma ansökan.

### Uthyrning av bostadsrättslägenhet enligt 12 kap. 45 a § Jordabalken (1970:994)

*Bostadsrättshavaren utfäster sig att med hyresgästen träffa avtal om avstående från besittningsskydd till lägenheten enligt 12 kap. 45 a § Jordabalken vid hyresförhållanden som överstiger två år. Överstiger hyresförhållandet fyra år ska avståendeavtalet dessutom godkännas av Hyresnämnden. I sistnämnda fall ska hyresavtal mellan bostadsrättshavaren och hyresgästen göras beroende av att Hyresnämnden godkänner avståendeavtalet.*

*Bostadsrättshavaren ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsföreskrifter.*

Inkommen ansökan:

Godkänd                       Ej godkänd

för tidsperioden fr.o.m. – t.o.m. \_\_\_\_\_

Beslutsdatum \_\_\_\_\_

**Underskrifter Brf Talleken, org. nr 769610-6530**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_