

**Bostadsrättsföreningen Talleken, Sicklaön 267:1
Organisationsnummer 769610-6538
Atlasvägen 41
131 34 Nacka**
**Stämmoprotokoll ordinarie föreningsstämma 2014-05-20**

**1) Stämmans öppnande**

Åke Henricsson förklarade stämman öppnad.

**2) Godkännande av dagordningen**

Godkändes.

**3) Val av stämmoordförande**

Stämman beslutade att utse Åke Henricsson till stämmans ordförande.

**4) Val av protokollförare**

Stämman beslutade att utse Marianne Häger som stämmans protokollförare.

**5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Stämman beslutade att utse Gabriella Saad och Danijela Löfgren som justeringsmän och Charlotte Rosengren och Calle Sagulin utseddes till rösträknare.

**6) Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Godkändes.

**7) Fastställande av röstlängd**

29 bostadsrättsägare har rösträtt på dagens stämma.

**8) Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse**

Brf Tallekens sekreterare Marianne Häger föredrog verksamhetsberättelsen för åren 2013 och 2014 fram till dagens stämma. Godkändes.

**9) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Brf Tallekens kassör David Löfgren föredrog balans- och resultaträkning samt svarade på frågor från årsstämmans deltagare. Godkändes.

**10) Beslut om resultatdisposition**

David Löfgren föredrog resultatdispositionen. Godkändes.

**11) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

**12) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Beslutades att bibehålla 2013 års nivå på styrelsearvodet. Godkändes:
Ordförande: 18 000 kronor per år
Sekreterare: 15 000 kronor per år
Kassör: 15 000 kronor per år
Ledamöter: 10 000 kronor per år

**13) Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter.**

Charlotte Delaryd (ledamot) och David Löfgren (kassör) avsäger sig sina uppdrag.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag:

Åke Henricsson, ordförande - omval
Eva Järpemark - omval
Marianne Häger – omval

Hans Httyrelsens Justerarengar behövs.i att lämna in formell störningsanmälan vid behov av detta, så att arbetet m ordinarie ledamöåkansson – omval

Daniel Wiberg – omval

Calle Sagulin – nyval

Charlotte Rosengren – nyval

Styrelsen beslutar inom sig om fördelning av uppdragen i fråga om kassör samt sekreterare.

**14) Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter**

Omval av godkända revisorn Ole Durell, Parameter Revision AB.

**15) Val av valberedning**

Valberedningen valdes att verka ytterligare ett år: Emilie Törnqvist och Daniel Dahlin.

**16) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 32**

Föreligger fyra motioner från två föreningsmedlemmar:

**Motioner från Gabriella Saad:**

**Förslag 1**: att valberedningen utser två rösträknare, tillämpar röstning med handuppräckning och därefter låter rösträknarna räkna samtliga ja respektive nej-röster, innan beslut tas. På detta sätt kan inget gå fel och röstningen blir demokratisk och korrekt, utan att några medlemmar känner sig överkörda/icke-hörda.

D*etta förfaringssätt har använts under mötet och kommer att fortsätta. Godkändes.*

**Förslag 2:** klipp ner de grenar på trädet som hänger ut över Brf Tallekens P-platser så att bilägarna slipper nedsmutsning av kletiga knoppar och löv under våren.

*Styrelsen ska kolla upp möjligheten att ansa träden i anslutning till parkeringen. Godkändes.*

**Motioner från Åke Henricsson:**

**Förslag 1:** kolla upp intresset för inglasning av balkonger i fastigheten. Om det finns ett gemensamt intresse för detta kan priset pressas och ett konsekvent system kan väljas för huset.

*Styrelsen ska arbeta vidare med denna motion. Godkändes*

**Förslag 2:** att installera solceller på fastigheten skulle spara pengar. Energi från solceller skulle enligt motionären kunna förse fastigheten med el till bland annat hissar och tvättstuga.

*Styrelsen ska arbeta vidare med denna fråga. Godkändes*

* Parkeringssituationen i närområdet diskuterades. P-plats nr 7, invid fastigheten, ska utvärderas enligt tidigare stämma
* Besiktning av fönsterbyte samt stambyte kommer att ske inom kort
* Mötet ville också poängtera vikten av att vara aktsam om trapphusets nymålade ytor.
* Terrassgruppen har varit vilande men kommer nu utvärdera kostnader för att eventuellt ta bort en del av taket, lägga trallor, mm.

**17) Stämmans avslutande**

Åke Henricsson förklarade mötet avslutat.

--------------------------------- ---------------------------------

Åke Henricsson Marianne Häger

Stämmoordförande Stämmosekreterare

---------------------------------- ----------------------------------

Gabriella Saad Danijela Löfgren

Justerare Justerare