

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Talleken

Org.nr. 769610-6538

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Brf Talleken

Org.nr. 769610-6538

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen förvärvade 2010-03-15 fastigheten Sicklaön 267:1 i Nacka kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 85 526 285 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Föreningens ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning..

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Charlotte Rosengren

Eva Järpemark

Carl Sagulin

Daniel Wiberg

Daniel Dahlin

Fredrik Sjöberg

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls 17 maj 2016.

Styrelsen har under året avhållit 14 st protokollförda sammanträden.

Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen sköts av BoVera Konsult AB, org.nr. 556648-7871.

Revisor:

Till föreningens revisor har utsetts auktoriserad revisor Ole Deurell, Parameter Revision AB.

Överlåtelser:

Under räkenskapsåret har bostadsrätten till fyra lägenheter överlåits.

Fastigheten:

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Sicklaön 267:1 i Nacka kommun. Markareal för tomten uppgår till 1 105 kvadratmeter. Fastigheten består av 68 st bostadslägenheter och 1 lokal. Lägenhetsytan uppgår till 3 810 kvadratmeter och lokalytan uppgår till 39 kvadratmeter, totalt 3 849 kvadratmeter.

Byggnaden uppfördes 1956.

Försäkring:

Fastigheten är sedan 2010-03-15 fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.

Fastighetslån och taxeringsvärde:

Per 2016-12-31 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 32 300 000 kronor.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde enligt 2016 års taxering uppgår till 54 091 000 kronor fördelat enligt följande:

	Byggnad	Mark	Totalt
Bostäder	30 000 000	23 800 000	53 800 000
Lokaler	291 000	0	291 000
Totalt	30 291 000	23 800 000	54 091 000

Brf Talleken

Org.nr. 769610-6538

Flerårsjämförelse*

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	2 989 077	2 999 686	3 004 765	2 970 624	2 762 540
Res. efter finansiella poster	-1 560 353	-80 941	-438 727	85 308	-558 060
Balansomslutning	104 688 303	106 244 701	109 326 595	109 429 960	105 540 087
Soliditet (%)	68,56	69,02	67,15	65,3	66,0
Lån per kvm bostadsyta vid året utgång	8 478	8 478	9 265	9 265	9 265
Genomsnittlig skuldränta %	1,55	1,663	3,18	3,36	4,1
Årsavgift per kvm	718	718	718	718	717

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Dräneringsarbete och utbyte av garageportar avslutat.
- Teknikförvaltning utrett och bl a åtgärdat ventilalationssystemet med anledning av dålig lukt i vissa lägenheter.
- Fjärrvärmecentralen fått ny värmeväxlare och mätutrustning.
- Målning av bägge cykelrummen som också fått ställ samt krokar för upphängning av cyklar.
- Städ dag för boende i okt med rengöring trapphus, tvättstuga, trädgårdsarbete samt bortforsling skräp. Avslutades med varmkorv och fika.
- Beskärning av träd utanför övre entré.
- Möblering av styrelserum för möten och dokumentarkiv på plan -3.
- Gästrummet är regelbundet utlånat till boende och har periodvis använts som uppehållsrum för hantverkare.
- 4 överlåtelser av bostadsrättslägenheter har skett under året.

Medlemsinformation

Föreningen har per 2016-12-31 totalt 81 medlemmar. 2015-12-31 var medlemsantalet 80.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	68 299 944	7 548 510	678 033	-3 187 459
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Avsättning yttre underhållsfond			161 847	-161 847
Årets förlust				-1 722 235
Belopp vid årets utgång	68 299 944	7 548 510	839 880	-5 071 541

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står balanserad förlust	-3 187 425
årets förlust	-1 722 235
	<hr/>
	-4 909 660
Styrelsen föreslår att Avsättning yttre underhållsfond i ny räkning överföres	162 273
	<hr/>
	-5 071 933
	<hr/>
	-4 909 660

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Talleken

Org.nr. 769610-6538

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 989 077	2 999 686
Övriga rörelseintäkter		<u>15 277</u>	<u>27 154</u>
		3 004 354	3 026 840
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 200 385	-1 566 100
Personalkostnader		-82 795	-106 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-778 522</u>	<u>-778 469</u>
		-4 061 702	-2 451 458
Rörelseresultat		-1 057 348	575 382
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		343	3 894
Räntekostnader		<u>-503 348</u>	<u>-660 217</u>
		-503 005	-656 323
Resultat efter finansiella poster		-1 560 353	-80 941
Årets resultat		<u>-1 560 353</u>	<u>-80 941</u>

Brf Talleken

Org.nr. 769610-6538

BALANSRÄKNING

		2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	102 320 575	103 120 636
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>29 731</u>	<u>31 480</u>
		102 350 306	103 152 116
Summa anläggningstillgångar		102 350 306	103 152 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>35 968</u>	<u>44 355</u>
		35 968	44 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 302 029</u>	<u>3 048 230</u>
Summa kassa och bank		2 302 029	3 048 230
Summa omsättningstillgångar		2 337 997	3 092 585
SUMMA TILLGÅNGAR		104 688 303	106 244 701

Brf Talleken

Org.nr. 769610-6538

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Upplåtelseavgifter

Yttre underhållsfond

2016-12-31

2015-12-31

Not

68 299 944

7 548 510

839 880

76 688 334

68 299 944

7 548 510

678 033

76 526 487**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

-3 187 425

-1 722 235

-4 909 660

-3 106 518

-80 941

-3 187 459**Summa eget kapital**71 778 67473 339 028**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

7

32 300 000

32 300 000

32 300 000

32 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

8

202 467

89 004

7 884

310 274

609 629

163 762

170 369

7 884

263 658

605 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**104 688 303****106 244 701**

Brf Talleken

Org.nr. 769610-6538

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	35-200
Standardförbättringar	100
Inventarier	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2016	2015
	Hysesintäkter bostäder	522 696	520 860
	Hysesintäkter lokaler momsfri	2 209	2 954
	Hysesint garage/p-platser	34 230	43 900
	p-platser	27 868	29 344
	Årsavgifter bostäder	2 402 628	2 402 628
	Hyses-/avg.bortfall parkering	-554	-0

Brf Talleken

Org.nr. 769610-6538

NOTER

Not 3	Övriga externa kostnader	2016	2015
	Elavgifter för belysning	85 749	82 717
	Uppvärmning	527 502	477 501
	Sophantering/Renhållning	82 348	82 111
	Vatten och avlopp	208 606	198 987
	Hissar service	45 683	23 950
	Lokalvård	50 042	28 995
	Snöröjning	48 744	30 945
	Rep/underhåll av fastighet	1 755 660	172 306
	Rep & underh av inventarier	5 870	0
	Tvättstugor	0	2 470
	Fastighetskatt	89 134	86 014
	Fastighetsförsäkringar	54 185	52 399
	Förbrukningsinventarier	0	27 707
	Trädgårdskostnader	48 079	48 522
	Förbrukningsmaterial	825	24 241
	Övriga resekostnader	602	0
	Möteskostnader	927	2 100
	Kontorsmateriel	221	70
	Trycksaker	0	4 227
	KabelITV	17 712	17 704
	Datakommunikation	2 163	2 163
	Postbefordran	350	0
	Revisionsarvoden	19 690	21 334
	Redovisningstjänster	100 331	103 297
	Teknisk förvaltning	40 700	59 902
	Serviceavg branchorgan	4 950	4 950
	Bankkostnader	8 301	5 298
	Övriga externa tjänster	<u>2 012</u>	<u>6 190</u>
		3 200 386	1 566 100
Not 4	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	106 471 919	106 443 318
	Årets aktivering / avaktivering	<u>-23 288</u>	<u>28 601</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 448 631	106 471 919
	Ingående avskrivningar	-3 351 283	-2 574 563
	Årets avskrivningar	<u>-776 773</u>	<u>-776 720</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 128 056</u>	<u>-3 351 283</u>
	Utgående redovisat värde	102 320 575	103 120 636
	Redovisat värde byggnader	73 549 270	74 349 331
	Redovisat värde mark	<u>28 771 305</u>	<u>28 771 305</u>
		102 320 575	103 120 636
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>34 978</u>	<u>34 978</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 978	34 978
	Ingående avskrivningar	-3 498	-1 749
	Årets avskrivningar	<u>-1 749</u>	<u>-1 749</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 247</u>	<u>-3 498</u>
	Utgående redovisat värde	29 731	31 480

Brf Talleken

Org.nr. 769610-6538

NOTER

Not 6	Förutbetalda kostnader / Upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Försäkring	22 888	22 142
	Kabel-Tv	4 503	4 428
	Datakommunikation	450	450
	Redovisning	6 741	6 655
	Hisskostnader	0	5 055
	Takjour	0	5 625
	Ränta	<u>1 386</u>	<u>0</u>
		35 968	44 355

Not 7 Övriga skulder kreditinstitut

Föreningens lån uppgår till 32 300 000 och är placerade hos Länsförsäkringar Bank och Nordea enligt nedanstående:

Lånet löper utan amortering.

Lån 1: 6 800 000 är placerat till en rörlig ränta av för närvarande 2,40%.

Lånet löper utan amortering.

Lån 2: 6 000 000 är placerat till en rörlig ränta av för närvarande 2,40%.

Lånet löper utan amortering.

Lån 3: 6 000 000 är placerat till en rörlig ränta av för närvarande 2,40%.

Lånet löper utan amortering.

Lån 4: 10 500 000 är placerat till en rörlig ränta av för närvarande 1,50%.

Lånet löper utan amortering.

Lån 5: 3 000 000 är placerat till en rörlig ränta av för närvarande 0,49%.

Lånet löper utan amortering.

Not 8	Upplupna kostnader / Förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Trädgårdsskötsel	2 525	2 525
	Växthuset utveckling	0	901
	Elkostnader	7 564	7 586
	Revision	20 345	21 000
	Värme	73 227	66 932
	Bankkostnad	1 545	274
	Snöröjning	1 851	0
	Ränta	148	0
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	<u>203 069</u>	<u>164 440</u>
		310 274	263 658

Not 9	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	39 300 000	39 300 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brf Talleken

Org.nr. 769610-6538

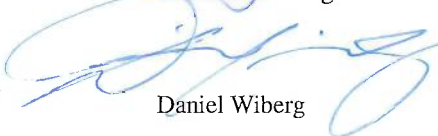
NOTER

Nacka 16/5-2017

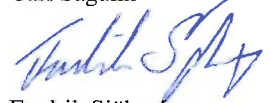

Eva Järpemark


Charlotte Rosengren


Carl Sagulin



Daniel Wiberg


Daniel Dahlin


Fredrik Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/5-2017

Parameter Revision AB


Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Talleken

Org.nr. 769610-6538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Talleken för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Talleken för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16/5 - 2017

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor