

Årsredovisning

för

Brf Talleken

769610-6538

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Talleken, med säte i Nacka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen bildades 24 februari 2004 och registrerades 15 mar 2004 i syfte att ha förköpsrätt vid försäljning av fastigheten, Sicklaön 237:1, Atlasvägen 41.

Föreningen förvärvade 2010-03-15 fastigheten Sicklaön 267:1 i Nacka kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 85 526 285 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Föreningens ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning..

Föreningens fastighet

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Sicklaön 267:1 i Nacka kommun. Markareal för tomten uppgår till 1 105 kvadratmeter. Fastigheten består av 68 st bostadslägenheter varav åtta med hyresrätt och 1 lokal. Lägenhetsytan uppgår till 3 810 kvadratmeter och lokalytan uppgår till 39 kvadratmeter, totalt 3 849 kvadratmeter.

Byggnaden uppfördes 1956.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Bovera Konsult AB, org.nr. 556648-7871

Föreningens ekonomi

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt styrelsens beslut med minst 0,3% per år av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Taxeringsvärde

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde enligt 2016 års taxering uppgår till 54 091 000 kronor fördelat enligt följande:

	Byggnad	Mark	Totalt
Bostäder	30 000 000	23 800 000	53 800 000
Lokaler	291 000	0	291 000
Totalt	30 291 000	23 800 000	54 091 000

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 30 maj 2017, samt en extra stämma, haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Styrelsens sammansättning för verksamhetsåret 2017

Daniel Wiberg, ordförande
Marianne Häger, sekreterare
Charlotte Rosengren, kassör
Carl Sagulin
Daniel Dahlin (avgick i november 2017 pga flytt)

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden (inkluderat konstituerande möte).

Revisor

Ole Deurell
Parameter Revision AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- höststädning med extrastämma för beslut om nya stadgar
- Kompressor till cykelrummet plan 3 installerad
- Utrett möjlighet till kompost och/eller källsortering i huset
- Mindre källsortering med byttor installerade i soprummet samt infoappar
- Brandskyddsbesiktning har ägt rum
- Takjour har satt upp säkerhetsvajer/räcken på taket
- Ommålning av barnvagnsrum och installation av krokar i taket
- Möten, information och beslut kring inglasning av balkonger i fastigheten
- Fuktmätning och en besiktning av husgrunden inför arbete med utemiljön - så när som på två fuktskador är grunder intakt och torr
- Arbete inför ny utemiljö och putsning av husets sockel
- Hantering av uthyrning gästrum
- Storstädning/tvätt gästrum
- Vårstädning och plantering

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 83 (81) medlemmar. Under året har 5 medlemmar tillträtt samt 3 medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	3 029	2 989	3 000	3 005
Resultat efter finansiella poster	402	-1 560	-81	-439
Balansomslutning	104 084	104 688	106 245	109 327
Soliditet (%)	69,35	68,56	69,03	67,15
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång (kr)	8 478	8 478	9 265	9 265
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,85	1,53	1,66	3,18
Årsgvift per kvm (kr)	718	718	718	718

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	68 299 944	7 548 510	839 880	-3 187 425	-1 722 235	71 778 674
Disposition av föregående års resultat:			162 273	-1 884 507	1 722 234	0
Årets resultat					401 801	401 801
Belopp vid årets utgång	68 299 944	7 548 510	1 002 153	-5 071 932	401 800	72 180 475

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 071 932
årets vinst	401 801
	-4 670 131

behandlas så att	
Avsättes till yttre reparationsfond	-162 273
i ny räkning överföres	-4 507 858
	-4 670 131

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		2 402 628	2 402 628
Hysesintäkter	2	626 211	586 449
Övriga rörelseintäkter		5 355	15 277
Summa nettoomsättning		3 034 194	3 004 354
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll		-220 510	-1 849 422
Driftskostnader	3	-1 041 474	-1 122 283
Administrationskostnader	4	-139 896	-139 546
Arvoden och personal med tillhörande kostnader		-89 331	-82 795
Fastighetsskatt/avgift		-92 330	-89 134
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 583 541	-3 283 180
Avskrivning byggnad		-569 028	-569 028
Avskrivningar övrigt		-209 869	-209 494
Summa avskrivningar		-778 897	-778 522
Resultat före finansiella poster		671 756	-1 057 348
Ränteintäkter		-83	343
Räntekostnader på fastighetslån		-267 599	-501 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 273	-2 339
Summa kapitalnetto		-269 955	-503 005
Resultat efter finansiella poster		401 801	-1 560 353
Årets resultat		401 801	-1 560 353

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	5	72 809 622	73 549 270
Mark		28 771 305	28 771 305
Inventarier, verktyg och installationer	6	27 982	29 731
Summa materiella anläggningstillgångar		101 608 909	102 350 306
Summa anläggningstillgångar		101 608 909	102 350 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	50 486	35 968
Summa kortfristiga fordringar		50 486	35 968
<i>Kassa och bank</i>		2 425 001	2 302 030
Summa omsättningstillgångar		2 475 487	2 337 998
SUMMA TILLGÅNGAR		104 084 396	104 688 304

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		68 299 944	68 299 944
Upplåtelseavgifter		7 548 510	7 548 510
Fond för yttre underhåll		1 002 153	839 880
Summa bundet eget kapital		76 850 607	76 688 334
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 071 932	-3 187 425
Årets resultat		401 801	-1 722 235
Summa fritt eget kapital		-4 670 131	-4 909 660
Summa eget kapital		72 180 476	71 778 674
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	31 300 000	32 300 000
Summa långfristiga skulder		31 300 000	32 300 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	7 884
Leverantörsskulder		195 540	202 467
Aktuella skatteskulder		92 035	89 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	316 345	310 275
Summa kortfristiga skulder		603 920	609 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 084 396	104 688 304

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av sparat. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	35-200 år
Standardförbättringar	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äktä bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Likviditet

Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Not 2 Hyresintäkter

	2017	2016
Hyresintäkter, p-plats	39 000	27 868
Hyresintäkter, garage	59 150	34 230
Hyresintäkter, lokaler	2 221	2 209
Hyresintäkter bostäder	525 840	522 696
Hyres- och avgiftsbortfall	0	-554
	626 211	586 449

Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Städkostnader	39 091	50 042
Reparation och underhåll	0	5 870
Snöröjning/sandning	10 720	48 744
El	86 695	85 749
Värme	473 834	527 502
Vatten och avlopp	225 022	208 606
Avfallshantering	69 836	82 348
Försäkringskostnader	56 392	54 185
Kabel-tv	18 020	17 712
Teknisk förvaltning	59 318	40 700
Förbrukningsmaterial	2 546	825
	1 041 474	1 122 283

Not 4 Administrationskostnader

	2017	2016
Datorkommunikation	2 238	2 162
Porto	0	350
Föreningsgemensamma kostnader	600	927
Revisionsarvode	20 781	19 690
Ekonomisk förvaltning	91 896	100 331
Bankkostnader	7 728	8 300
Övriga poster	6 253	2 012
Övriga resekostnader	0	602
Kontorsmaterial	0	221
Serviceavg till branschorgan	4 997	4 950
Trycksaker	5 404	0
	139 897	139 545

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 448 631	106 471 919
Inköp	37 500	
Försäljningar/utrangeringar		-23 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 486 131	106 448 631
Ingående avskrivningar	-4 128 431	-3 351 283
Årets avskrivningar	-776 773	-776 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 905 204	-4 128 056
Utgående redovisat värde	101 580 927	102 320 575

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 978	34 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 978	34 978
Ingående avskrivningar	-5 247	-3 498
Årets avskrivningar	-1 749	-1 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 996	-5 247
Utgående redovisat värde	27 982	29 731

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Försäkringskostnader	23 932	22 888
Kabel-TV, bredband	4 596	4 503
Fastighetsskötsel	8 460	0
Ekonomisk förvaltning	8 206	6 741
Hissen	5 060	0
Ränta Nordea	232	1 386
Datakommunikation		450
	50 486	35 968

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2017-12-31
Nordea	0,43	6 800 000
Nordea	0,43	6 000 000
Nordea	0,43	6 000 000
Nordea	0,43	10 500 000
Nordea	1,38	2 000 000
		31 300 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror	230 259	0
Fastighetsel	7 500	7 564
Värme	46 000	73 227
Bankkostnader	1 200	1 545
Räntor Nordea	1 415	148
Revison	20 000	20 345
Växthuset	5 050	2 525
Snöröjning	0	1 851
Kundfordringar	4 921	203 069
	316 345	310 274

Not 10 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	39 300 000	39 300 000
	39 300 000	39 300 000

Nacka 2018

17/5



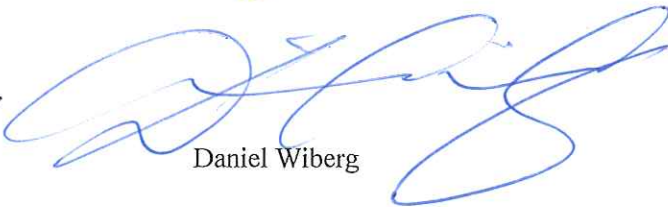
Marianne Häger



Charlotte Rosengren



Carl Sagulin



Daniel Wiberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/5 - 2018

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Talleken
Org.nr. 769610-6538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Talleken för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Talleken för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 maj 2018

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor